

## **Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Gemarkung Lohr a.Main, in der Fassung vom 08.04.2024**

Der Stadtrat der Stadt Lohr a.Main hat in der Sitzung vom 17.04.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Gemarkung Lohr a.Main, gebilligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Gemarkung Lohr a.Main (Stand: 08.04.2024) mit Anlagen Vorhaben- u. Erschließungsplan (alle Stand 04.2024) und Entwurfsbegründung einschl. Anlagen (Stand: 08.04.2024) können gem. § 3 Abs. 2 Sätze 1, 4 BauGB auf der Internetseite der Stadt Lohr a. Main (Link: <https://www.lohr.de/bauleitplanung>) für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom **03.06.2024** bis einschl. **05.07.2024** eingesehen werden.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 5, Halbsatz 1 BauGB wird der Inhalt der Bekanntmachung zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Lohr a. Main (Link: <https://www.lohr.de/leben-und-arbeiten/unser-rathaus/amtsblatt> und <https://www.lohr.de/bauleitplanung>) eingestellt. Die zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind zudem über ein zentrales Internetportal des Landes (Link: <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) gem. § 3 Abs. 2 Satz 5, Halbsatz 2 BauGB zugänglich.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 2, Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die zu veröffentlichenden Unterlagen zusätzlich bei der Stadt Lohr a.Main, Schlossplatz 3, 97816 Lohr a.Main, im Bauamt - Stadtentwicklung, Bauen + Umwelt, Zimmer 3.03 , für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom **03.06.2024** bis einschl. **05.07.2024** während der Dienstzeiten (montags bis freitags, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) öffentlich aus.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufstellt. Gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Ferner wird von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ ist aus der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen. Die Anlagen 1 ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

### Im Aushang "Amtliche Bekanntmachungen"

ausgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_

abgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 Nrn. 1 – 3, § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB können Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (eMail-Adresse: Bauverwaltung@lohr.de), bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder während den Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die technischen Regelwerke (DIN-Vorschriften, Merkblätter und Richtlinien) auf die in den Festsetzungen des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan Bezug genommen wurde, können während den Dienstzeiten bei der Stadt Lohr a.Main, Schlossplatz 3, 97816 Lohr a.Main, im Bauamt- Stadtentwicklung, Bauen + Umwelt, Zimmer 3.03 eingesehen werden.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Allgemeine Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung im Bauamt“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

(Link: <https://www.lohr.de/leben-und-arbeiten/unser-rathaus/stadtentwicklung>)

Lohr a.Main, den 23.05.2024

Stadt Lohr a.Main

gez.

Dr. Paul

Erster Bürgermeister

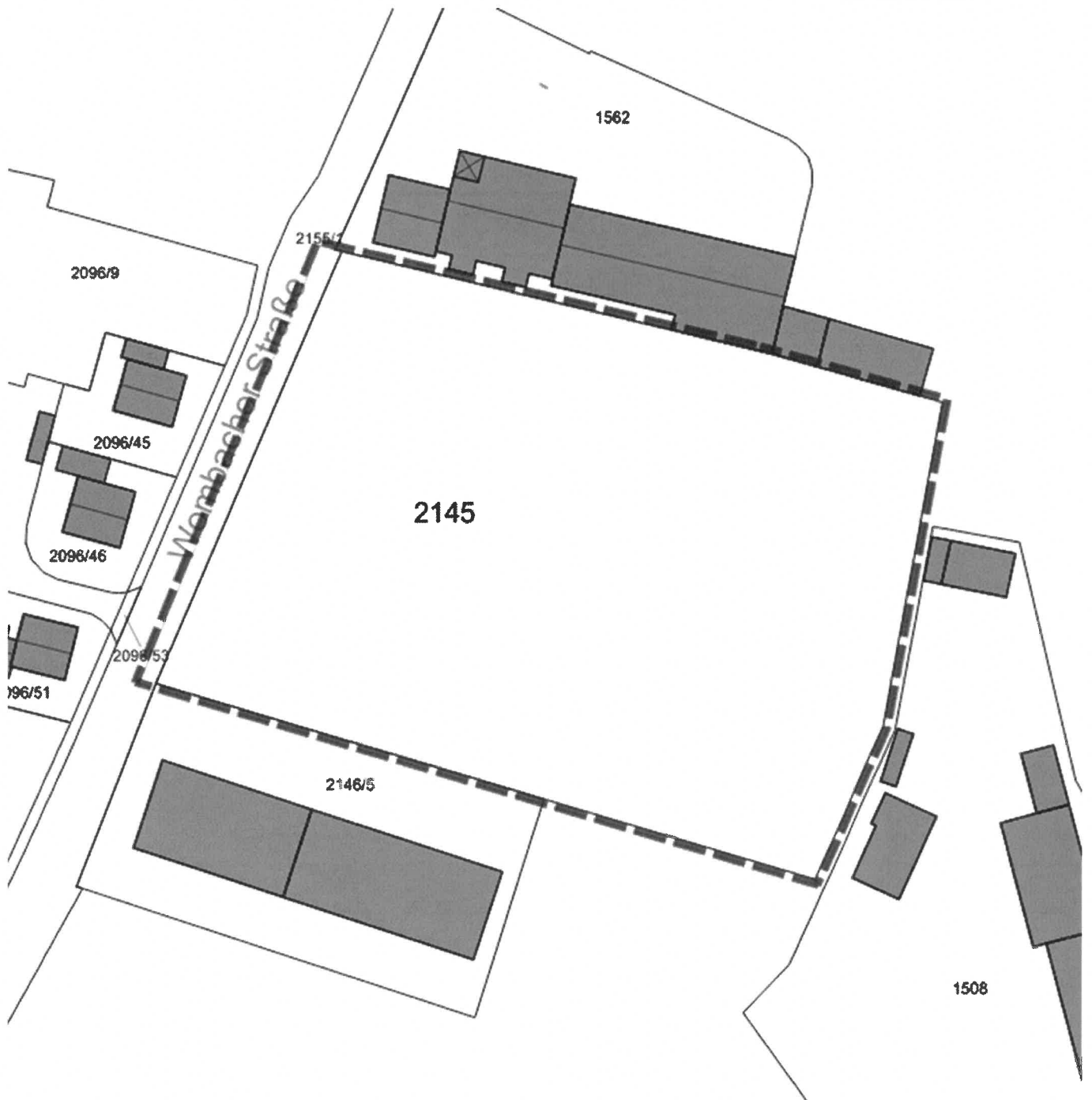
(Siegel)

#### Im Aushang "Amtliche Bekanntmachungen"

ausgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_

abgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Anlage 1**  
**Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches**  
**M 1:1000**



Im Aushang "Amtliche Bekanntmachungen"

ausgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_

abgehängt am: \_\_\_\_\_, Unterschrift: \_\_\_\_\_