

IG Wahler-Hüttner GbR - Versbacher Str. 201a - 97078 Würzburg

RProjekte II GmbH
vertreten d. Herrn P. Zachrau
Rechtenbacher Str. 11

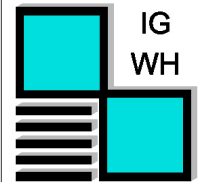
97816 Lohr am Main

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben

Unser Zeichen

Datum
07.12.2023



**Ingenieurgemeinschaft
Wahler-Hüttner GbR**

Ingenieurbüro
für Bauwesen

Versbacher Str. 201a
97078 Würzburg

Telefon 0931 / 260 255 99
Telefax 0931 / 260 255 98

www.wahler-huettner.de
info@wahler-huettner.de

Ingenieurtechnische Stellungnahme

**BV: Quartiersentwicklung „Wohnanlage Alte Gärtnerei“
Wombacher Straße 11
Flur Nr. 2145
97816 Lohr am Main**

Sehr geehrter Herr Zachrau,

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens für o.g. Bauvorhaben nehmen wir hiermit Stellung zur Frage der Einhaltung der Anforderungen aus dem novellierten Gebäudeenergiegesetz GEG 2024.

Die Versorgung der 71 Wohneinheiten sowie der Senioren-Wohngemeinschaft, der Kindertageseinrichtung und der Gewerbeeinheit erfolgt im vorliegenden Fall über Luft-Wasser-Wärmepumpen. Hierbei werden die einzelnen Gebäude mit dezentralen Luft-Wasser-Wärmepumpen versorgt. Pro Gebäude sind hier eine bis zwei Wärmepumpen vorgesehen.

Die dezentralen Wärmepumpen werden von einer vorgeschalteten zentralen Luft-Wasser-Wärmepumpeneinheit mit einer Grundwärme versorgt. Diese Technik ist in der Technikzentrale des Gebäudes G4 untergebracht. Die zentrale Einheit wird mit den dezentralen Einheiten hierbei über ein Kalt-Nahwärmenetz im Vierleitersystem verbunden. Um dem sommerlichen Wärmeschutz Rechnung zu tragen ist durch die Anlage auch eine Gebäudekühlung möglich. Die Warmwassererzeugung erfolgt ebenfalls durch die vorbeschriebene Anlage.

Baustatik

Tragwerksplanung

Hochbau

Ingenieurbau

Bauüberwachung

**Energieberatung
(BAFA)**

Energieausweise

**Energieeffizienz-
Experten für
Förderprogramme
des Bundes (KfW)**

SiGeKo

**Mitglieder der
Bayerischen
Ingenieurekammer
Bau**

Der für die Heizung bzw. Kühlung benötigte Strom wird durch die Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück 6 (östliches Grundstück), sowie durch die Dach-Photovoltaikanlage auf dem Gebäude G4 erzeugt. Somit ist von einer größtmöglichen Nutzung regenerativer Energien für die Heizung und Kühlung der Gebäude auszugehen. Aus ingenieurtechnischer Sicht sind durch dieses Konzept die Anforderungen aus dem novellierten Gebäudeenergiegesetz GEG 2024 eingehalten.

Würzburg, den 07.12.2023



Dipl.-Ing. (FH) Stefan Hüttner
beratender Ingenieur



Ingenieurgesellschaft
Wahler-Hüttner GbR

Ingenieurbüro
für Bauwesen

Versbacher Str. 201a
97078 Würzburg

Telefon 0931 / 260 255 99
Telefax 0931 / 260 255 98

www.wahler-huettner.de
info@wahler-huettner.de

Baustatik

Tragwerksplanung

Hochbau

Ingenieurbau

Bauüberwachung

**Energieberatung
(BAFA)**

Energieausweise

**Energieeffizienz-
Experten für
Förderprogramme
des Bundes (KfW)**

SiGeKo

**Mitglieder der
Bayerischen
Ingenieurekammer
Bau**