



ZEICHENERKLÄRUNG

1.0 Bauflächen

- Bebauung G1- G5
- Freiflächenphotovoltaikanlage auf Extensivgrünland

2.0 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Unterirdisch Bestand Kanal Mischwasser (Stadtwerke Lohr a.Main)
- Unterirdisch Bestand Kanal Regenwasser (Stadtwerke Lohr a.Main)
- Unterirdisch Bestand Trinkwasser (Stadtwerke Lohr a.Main)
- Rückbau unterirdisch Bestand (Deutsche Telekom)
- Unterirdisch Planung Kanal Mischwasser
- Unterirdisch Planung Trinkwasser
- Unterirdisch Planung Kabelweg Freiflächen PV-Anlage
- Unterirdisch Planung Kabelweg Stromleitungsverlauf
- Unterirdisch Planung Kabelweg Telekommunikationsverlauf
- Löschwasserzisterne (unterirdisch mit 60 m³ Nutzvolumen und Feuerwehrentnahmestelle)

3.0 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Retentionsraumausgleich
- Erhaltung Baumbestand
- Anpflanzung Einzelbaum
- Pflanzung einer 1-reihigen Strauchhecke aus standortgerechten, heimischen Sträuchern

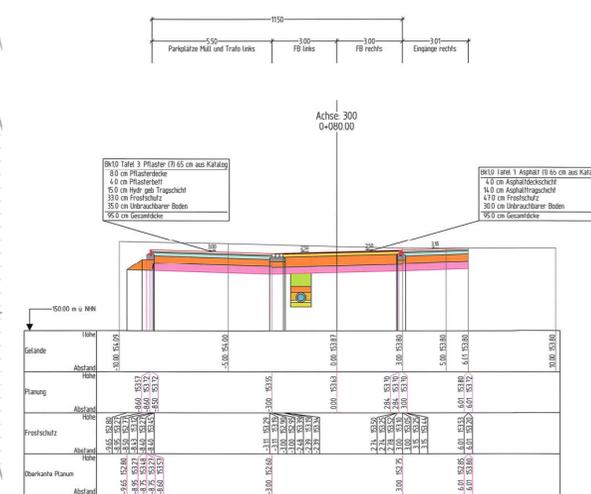
4.0 Sonstige Planzeichen

- Spielplatz
- Wiesenansaat und Pflanzstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BauGB

5.0 Hinweise

- Grundstücksgrenze
- Einfriedung KIGA
- Stellplatz
- Ein- und Ausfahrt
- Standort Wechselrichter
- Hochwassergefahrenflächen HQextrem gem. § 78b WHG

REGELQUERSCHNITT ERSCHLIEßUNGSSTRAßE (Maßstab 1:200)



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeit konnte sich bei der Stadt Lohr a.Main, im Bauamt -Stadtentwicklung, Bauen + Umwelt-, während der Dienstzeiten vom 08.09.2023 bis einschl. 25.09.2023 zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und während der Frist zur Planung äußern.
- Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

....., den

Stadt Lohr a.Main

Erster Bürgermeister (Siegel)

....., den

Stadt Lohr a.Main

Erster Bürgermeister (Siegel)

....., den

Stadt Lohr a.Main

Erster Bürgermeister (Siegel)

Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr.	Autor
Projekt: Stadt Lohr a.Main Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ mit Vorhaben und Erschließungsplan Landkreis: Main-Spessart					
Leistungsphase: Entwurf					
Planinhalt:	Vorhaben- und Erschließungsplan	Plan-Nr.: 0.2	Maßstab: 1:500	m, cm	
Anlage:		gez.	has	04.2024	
Proj.Nr.:		227324	gepr.	mas	04.2024
Vorhabensträger:					
Entwurfsverfasser:		08.04.2024			
Datum:	08.04.2024	Unterschrift:			
Stadt Lohr a.Main Schlossplatz 3 97816 Lohr a.Main					
BAURCONSULT ARCHITEKTEN, INGENIEURE Adam-Opel-Straße 7 · 97437 Haßfurt · T +49 9521 696 0					