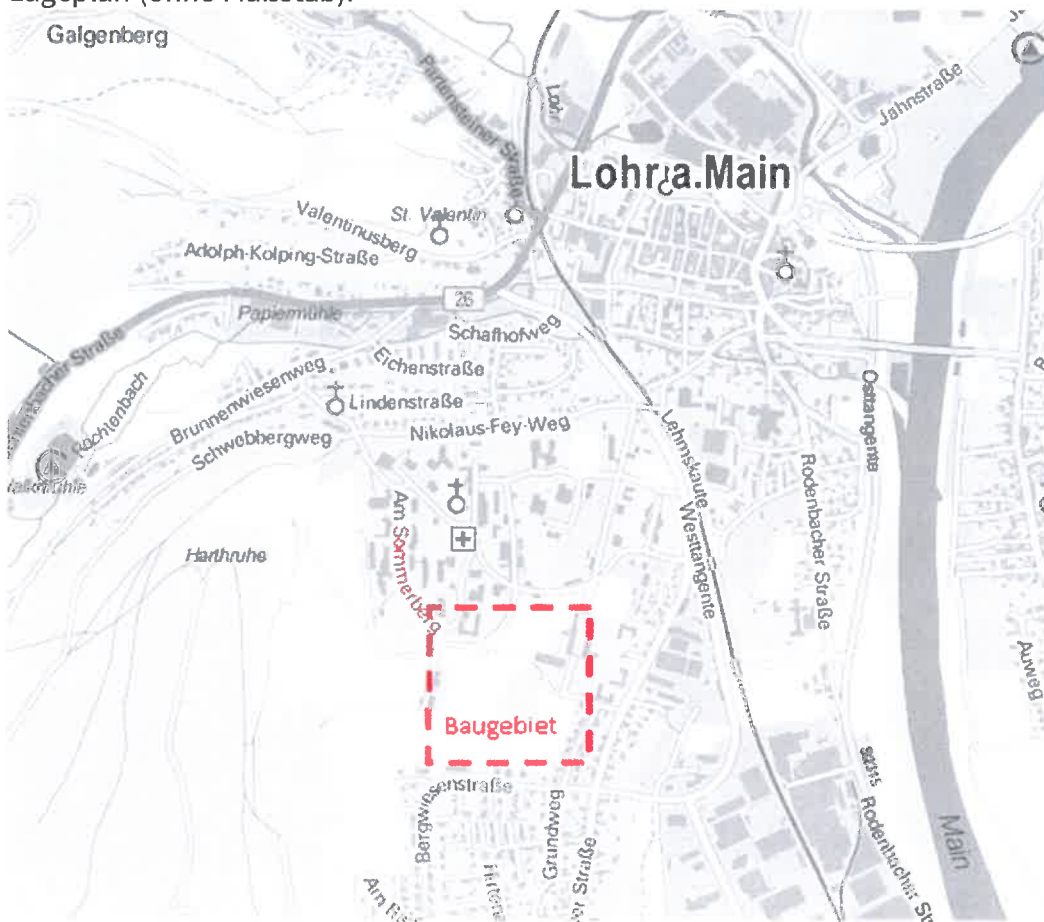


## Amtliche Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 110 „Zentralklinikum Main-Spessart“, Gemar-kung Lohr a. Main, in der Fassung vom 09.11.2018

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 110 „Zentralkli-nikum Main-Spessart“, Gemarkung Lohr a. Main, in der Fassung vom 09.11.2018, mit Begrün-dung (Stand: 09.11.2018) und Umweltbericht (Stand: 09.11.2018) einschl. der Anlagen 1 – 6 lie-gen bei der Stadt Lohr a. Main, Schlossplatz 3, 97816 Lohr a. Main, im Amt für Stadtplanung und Umweltschutz, Zimmer 0.15/0.16, vom **24.01.2019 bis einschl. 28.02.2019** während der Dienstzeiten (montags bis freitags, von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, und donnerstags, von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr) öffentlich aus. Städtebauliche Zielsetzung ist die Realisierung des Zentralklini-kums des Landkreises Main-Spessart.

Während dieses Zeitraums kann der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der Entwurf einschl. Begründung und Umweltbericht mit Anlagen auch im Internet unter der Adresse <https://www.lohr.de/leben-und-arbeiten/leben-in-lohr/mein-zuhause/immobilien-grundstue-cke/> abgerufen werden.

Lageplan (ohne Maßstab):



Stellungnahmen zu dem Entwurf können während der genannten Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Zustandsbewertung Natur und Landschaft
- Eingriffsbewertung Natur und Landschaft
- Maßnahmenkonzept Ausgleichsflächen Fl.-Nrn. 875, 883 und 885-891 der Gemarkung Pflochsbach
- Zustand der Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter
- Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter
- Umweltschutz: Beurteilung Verkehrslärm, Betriebslärm, Hubschrauberlandeplatz
- Grünordnung
- Auswirkungen auf Boden und Wasser
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Stand: 29.09.2018), Team Umwelt + Landschaft in Zusammenarbeit mit Christian Salomon, Büro Naturschutz und Landschaftsökologie, Wolfgang Kaiser, Büro percas, Joachim und Kerstin Schacher, Hartwig Brönnner
- Fachgutachterliche Einschätzung hinsichtlich eines möglichen Vorkommens des prioritären FFH-Art Hirschkäfer (*Lucanus cervus*) im Bereich des geplanten Neubaus des Klinikums Main-Spessart in Lohr a.Main, Team Umwelt + Landschaft in Verbindung mit Thomas Hörband, Diplom-Biologe, Sinzing und Joachim Schecher, Lohr a.Main
- Schalltechnisches Gutachten vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 110 „Zentralklinikum Main-Spessart sowie zugehöriges Einzelbauvorhaben. Prognose und Beurteilung der anlagenbedingten Lärmimmissionen des Klinikums sowie des zugehörigen Hubschrauberlandeplatzes (Stand: 01.06.2018), Hook Farny Ingenieure

Die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen öffentlich aus und können während der Offenlage eingesehen werden.

Lohr a.Main, 11.01.2019

Stadt Lohr a.Main

gez.

Dr. Paul

Siegel

Erster Bürgermeister